

Кому: Сергунова Любовь Николаевна
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, просп. Лен. Комсомола,
д. 44, кв. 200

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "06" июня 2018 г.

№ 73/18-10418

В соответствии с пунктом 20, пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон)

уведомляем Вас о приостановлении начиная с 06.06.2018 осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т "Созидатель", линия 20, участок 44, документы на который Вами были представлены с заявлением от 30.05.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-4325 в связи со следующим.

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:33.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

По сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:19:013801:174 расположен в садоводческом товариществе "Гвардеец", и границы земельного участка, под землями общего пользования в котором (кадастровый номер 73:19:013801:382), установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно разделу «Заключение кадастрового инженера» при проведении кадастровых работ было выявлено, что смежным земельным участком с уточняемым является земельный участок с кадастровым номером 73:21:070210:29 (Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т "Созидатель", линия 20, участок 42), границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства. Фактические границы земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:29 превышают свои юридические границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32. Расстояние между юридическими границами земельными участками с кадастровым номером 73:21:070210:29 и границей уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32 составляет 0,70 м. Эта часть земельного участка не может войти в границы уточняемого земельного участка так как фактически не используется собственником земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32. Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:32 закреплены на местности объектом искусственного происхождения (ограждение металлическое). Возможно, в части местоположения характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:29

существует реестровая ошибка или в последующем возможно правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:070210:29 исправит данную ошибку., однако в Акте согласования местоположения границы земельного участка отсутствуют сведения о согласовании местоположения границы n1-n2 земельного участка, а в составе Приложении межевого плана отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованного лица о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка. В соответствии с частью 2, частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Местоположение границ также считается согласованным, если надлежащим образом извещённое заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили своё согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ, либо не представили свои возражения в письменной форме с их обоснованием, о чём в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 05.09.2018

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Ю.Ю.Фомичева

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.